



# Deogiri Nagari Sahakari Bank Ltd., Chh. Sambhaji Nagar

Head Office : 'Arth Complex', Kesarsingpura, Chh. Sambhaji Nagar. Phone : (0240) 2240200, 2334121

## SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Appendix - IV-A  
[See Proviso to Rule 8(6)]

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) & Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor i.e. Deogiri Nagari Sahakari Bank Ltd., Chh. Sambhaji Nagar, has been taken Symbolic Possession by the Authorised Officer of Deogiri Nagari Sahakari Bank Ltd., Secured Creditor, and will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is".

Sr. No.	Name of the Borrower(s) Guarantors / Mortgagee, Branch	Demand Notice Date/Amt Outstanding (Rs.)	Description of Secured Assets (Immovable Property)	Reserve Price Earnest Deposit (EMD) (Rs.)
1)	Sow. Sunanda Haribhau Gunjal Prop. Hotel New Nana (Borrower)	21/11/2023 Loan A/c No. TL -1170 Rs. 73,11,740/-	1) All that piece and parcel of the property in the Name of Shri Haribhau Balkrushna Gunjal bearing Gut No.133, to the extent of Non-Agricultural land admesuring 1799.81 Sq. Mts., along with constructed building / shed / godown thereon, situated at Mauje Jarul, Tq. Vajapur, Dist. Chhatrapati Sambhajnagar. Along with Total present and future construction/ development thereon and the same is bounded as under:- East : Govt. Road West : Remaining land of same Gut of Haribhau Gunjal South : Land of Mr. Swarupchand Gunjal North : Land of Mr. Vijaya Nandial Mugdiya	Reserve Price 25,73,000/- (EMD) 2,57,000/-
2)	Shri Haribhau Balkrushna Gunjal (Guarantor / Mortgagee)	AND		
3)	Shri. Prabhakar Balkrishna Gunjal (Guarantor / Mortgagee)	HYP - 105 Rs. 15,98,821/-		
4)	Shri. Sainath Lahanu Navale (Guarantor)	due as on 31/10/2023		
5)	Shri. Pappu Ulhas Jadhav (Guarantor)	+ Further interest & Expenses	2) All that Piece and Parcel of the Property in the Name of Shri. Prabhakar Balkrishna Gunjal bearing Gut No. 33, to the extent of Non-Agricultural land admesuring 4000 Sq. Mts., along with constructed building / shed / godown thereon, situated at Mauje Loni Bu, Tq. Vajapur, Dist. Chhatrapati Sambhajnagar. Along with total present and future construction / development thereon and the same in bounded as under :- East : Land of Mr. Narayan Gujal West : Land of Mr. Suresh Dhus / Kantabai Dhus South : Remaining land of Mr. Prabhakar Gunjal in same Gut North : Govt. Road	Reserve Price 21,57,000/- (EMD) 2,16,000/-
6)	Shri. Narayan Balkrushna Gunjal (Guarantor)			
7)	Shri. Ajay Prabhakar Gunjal (Guarantor)			
Branch : Lasur Station Tq. Gangapur, Dist. Chh. Sambhaji Nagar				

Date of Inspection : Thursday, 20.02.2025 between 10.00 am to 4.00 pm.

Auction Date & Time : Tuesday, 04.03.2025 at 11.00 am onwards

Place of Auction : Deogiri Nagari Sahakari Bank Ltd., Chh. Sambhaji Nagar  
Lasur Station Branch, Main Road, Lasur, Tq. Gangapur Dist. Chh. Sambhaji Nagar.  
For More Details Contact : 7028990811

### Terms & Conditions for Auction Sale:

- Sale is being held on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis and the bank is not responsible for title, condition or any other fact affecting the property.
- The secured assets shall not be sold below the reserve price.
- Demand Draft pay order towards the Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited with the Authorised Officer to take participation in the Auction sale. The demand Draft /pay order shall be drawn on Deogiri Nagari Sahakari Bank Ltd, Chhatrapati Sambhaji Nagar payable at Chhatrapati Sambhaji Nagar (Cheque will not be accepted for EMD)
- At the Auction sale the amount biddings are to be increased or the method of bidding shall be as determined by the Authorised officer.
- The sale shall be confirmed in favour of the purchaser who has offered the highest sale price in his offer to the Authorized Officer and shall be subject to confirmation by the Bank
- The purchaser shall deposit 25% of the amount of sale price after adjusting the Earnest Money Deposit within 48 hours of acceptance of highest offer by the Authorized Office in respect of sale, failing which the earnest money deposit shall be forfeited. The highest officer shall be declared to be the purchaser of the property mentioned herein provided always he is legally qualified to offer
- The balance 75% of the sale price shall be paid by the purchaser on or before 15th day (during banking hours) of confirmation of sale by the Authorized Officer of such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer
- In default of payment of sale price or any part thereof within the period(s) mentioned here in above, the deposit(s) shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit at claims to the property or any of the sum for which it may be subsequently sold.
- On confirmation of the sale by the Bank and or compliance of the terms of payment the Authorized Officer shall issue a certificate of sale of the said property in favour of the purchaser in the form given in Appendix V to Enforcement of Security Interest Rules
- In case of Symbolic possession, Physical possession of the property will be given after possession taken through Honourable District Magistrate as per the provisions of the law.
- The Authorized Officer is not bound to accept the highest offer or any or all offers and reserves the right to accept or reject any or all the bids without assigning any reason there of
- The successful purchaser would all the charges/fees payable for conveyance such as stamp duty registration fees etc., as applicable as per Law of Government of India and State of Maharashtra and other Authorities.
- To the best of the knowledge & information of Authorized Officer no other encumbrance exist on the property
- Nothing in this notice constitute or will be deemed to constitute any commitment or representation on the part of the Bank to sell the property Bank reserve its right to cancel the sale for any reason it may deem fit or even without assigning any reason and such cancellation be called in question by the bidders
- The Bank reserves its rights to accept, reject any or all bids at any stage and vary, modify and waive any condition of sale in its absolute discretion.

This notice also displayed our website: <https://www.deogiribank.com>

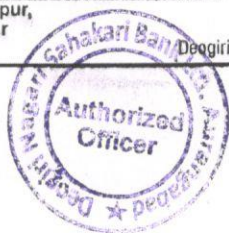
Place : Lasur Station, Tq. Gangapur,  
Dist. Chh. Sambhaji Nagar

Date : 01/02/2025

Sd/-

Authorized Officer

Deogiri Nagari Sahakari Bank Ltd., Chh. Sambhaji Nagar





# देवगिरी नागरी सहकारी बँक लि., छत्रपती संभाजीनगर

मुख्य कार्यालय : अर्थ कॉम्प्लेक्स, केसरसिंगपुरा, छत्रपती संभाजीनगर. दूरध्वनी क्र. (०२४०) २२४०२००, २३३४१२१

## अचल मालमतेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

[ परिशिष्ट - IV - A ]  
(पहा नियम ८(६) मधील अटी व शर्ती)

सिव्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुलस, २००२ चे नियम ८(६) सह बाचले जाणारे दि. सिव्युरिटीयेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, २००२, तहत अचल मालमतेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना.

तमाम जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सुचीत करण्यात येते की, धनको देवगिरी नागरी सहकारी बँक लि., छत्रपती संभाजीनगर यांचेकडे संरक्षित तारण/बोजा असलेली खालील नमुद अचल मालमता ज्याचा सांकेतिक ताबा देवगिरी बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, सदरील मालमता 'जशी आहे तशी', 'जी काय आहे ती', आणि 'जी काय तेथे आहे ती' या तत्वावर विक्रीस काढलेली आहे.

अ.क्र.	कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्ता यांचे नाव	मागणी नोटीस दिनांक थकबाकीची रक्कम	तारण मालमतेचे वर्णन (अचल मालमता)	राखीव किंमत अनामत रक्कम [EMD]
१)	१) सौ. सुनंदा हरिभाऊ गुंजाळ प्रो.प्र. हाटेल न्यू नाना (कर्जदार) २) श्री. हरिभाऊ बाळकृष्ण गुंजाळ (जामीनदार/तारणदार) ३) श्री. प्रभाकर बाळकृष्ण गुंजाळ (जामीनदार/तारणदार) ४) श्री. साईनाथ लहानु नवले (जामीनदार) ५) श्री. पप्पु उल्हास जाधव (जामीनदार) ६) श्री. नारायण बाळकृष्ण गुंजाळ (जामीनदार) ७) श्री. अजय प्रभाकर गुंजाळ (जामीनदार) शाखा : लासुर स्टेशन, ता. गंगापूर जि. छत्रपती संभाजीनगर	दि. २१/११/२०२३ मुदती कर्ज खाते क्र. TL-११७० रु. ७३,११,७४०/- आणि कर्ज खाते क्र. HYP-१०५ रु. १५,९८,८२९/- दि. ३१/१०/२०२३ रोजीपर्यंतचे देय + पुढील व्याज व खर्च	१) सर्व भाग व पोटभागाचे हिश्यांसहीत श्री. हरिभाऊ बाळकृष्ण गुंजाळ यांच्या नावावरील मौजे जारूळ, ता. वैजापूर, जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील गट नं. १३३ मधील अकृषक जमीन क्षेत्रफळ १७९९.८९ चौरस मीटर व्यावरील सध्याचे अस्तित्वात असलेल्या ईमारत, शेड, आणि गोदाम विकास, बांधकामासहीत ज्याची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे : पुर्वेस : सरकारी रस्ता पश्चिमेस : हरिभाऊ गुंजाळ यांची उर्वरित जमीन याच गटातील दक्षिणेस : श्री स्वरूपचंद गुंजाळ यांची जमीन उत्तरेस : विजया नंदलाल मुगदिया यांची जमीन २) सर्व भाग व पोटभागाचे हिश्यांसहीत श्री. प्रभाकर बाळकृष्ण गुंजाळ यांच्या नावावरील मौजे लोणी बु. ता. वैजापूर, जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील गट नं. ३३ मधील अकृषक जमीन क्षेत्रफळ ४००० चौरस मीटर व्यावरील सध्याचे अस्तित्वात असलेल्या ईमारत, शेड, आणि गोदाम विकास, बांधकामासहीत ज्याची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे : पुर्वेस : श्री. नारायण गुंजाळ यांची जमीन पश्चिमेस : श्री सुरेश धस / कांताबाई धस यांची जमीन दक्षिणेस : श्री प्रभाकर गुंजाळ यांची उर्वरित जमीन याच गटातील उत्तरेस : सरकारी रस्ता	राखीव किंमत रु. २५,७३,०००/- अनामत रक्कम [EMD] रु. २,५७,०००/- राखीव किंमत रु. २१,५७,०००/- अनामत रक्कम [EMD] रु. २,१६,०००/-

मालमता पाहणी दिनांक :	गुरुवार, दिनांक २०/०२/२०२५ रोजी सकाळी १०.०० ते सायं. ४.०० पर्यंत
लिलावाची तारीख व वेळ :	मंगळवार, दिनांक ०४/०३/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजेपासून पुढे
लिलावाचे ठिकाण :	देवगिरी नागरी सहकारी बँक लि., छत्रपती संभाजीनगर मेन रोड, लासुर स्टेशन, ता. गंगापूर, जि. छत्रपती संभाजीनगर. अधिक माहितीसाठी संपर्क - ७०२८९९०८११

### लिलावाच्या अटी व शर्ती :

- मालमतेची विक्री ही 'जशी आहे तशी', 'जी काय आहे ती', आणि 'जी काय तेथे आहे ती' या तत्वावर विक्रीस काढण्यात आलेली आहे. मालमतेची मालकी, परिस्थिती किंवा इतर कोणत्याही वस्तुस्थितीसाठी बँक जबाबदार राहणार नाही.
- राखीव किंमती पेक्षा कमी किंमतीत संरक्षित मालमता विकली जाणार नाही.
- लिलावात सहभागी होण्यासाठी अनामत (EMD) रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर अधिकृत अधिकारी यांचे कडे जमा करावा. डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर ही 'Deogiri Nagari Sahakari Bank Ltd, Chhatrapati Sambhaji Nagar' यांचे नावाने छत्रपती संभाजीनगर येथे देय असलेला असावा. (अनामत रकमेसाठी चेक स्विकारला जाणार नाही).
- लिलावाद्वारे विक्रीच्या ठिकाणी बोली रक्कम वाढवून किंवा अधिकृत अधिकारी यांनी ठरवून दिलेल्या बोली पद्धतीनेच लिलाव केला जाईल.
- ज्या बोलीधारकाच्या प्रस्तावामधील बोली सर्वोच्च असेल त्याचे नावे विक्री जाहिर केली जाईल. अर्थात अधिकृत अधिकारी यांचा निर्णय बँकेच्या संमती अधीन असेल.
- अधिकृत अधिकार्याने सर्वोच्च बोलीधारकास विक्री करत असल्याचे जाहिर केल्यापासून ४८ तासांचे आत बयाणा रकम धरून २५% इतकी रक्कम भरावयाची आहे. असे न केल्यास त्याने भरलेली बयाणा रकम जप्त करण्यात येईल. सर्वोच्च बोली बोलणारा यशस्वी खरेदीदार असे ठरविण्यात येईल अर्थात तो लिलावाच्या प्रक्रियेत कायदेशीररित्या सहभागी होण्यास पात्र असावा.
- उर्वरित ७५% रक्कम अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री निश्चिती केल्यानंतर १५ दिवसांचे आत (बँकेक किंवा कामकाजाच्या वेळात) अथवा अधिकृत अधिकारी यांनी लेखी वाढवून दिलेल्या मुदतीत भरावयाची आहे. हा अधिकार पूर्णपणे अधिकृत अधिकारी यांना आहे.
- वर उल्लेखिलेल्या मुदतीत भरणे न केल्यास यशस्वी खरेदीदार यांनी भरलेली सर्व रक्कम जप्त करण्यात येऊन मालमतेचा पुनर्लिलाव करण्यात येईल. अशा योग्या पेशावर बोलीदार कोणताही सांगू शकणार नाही.
- बँकेने विक्री निश्चिती केल्यानंतर आणि वरील सर्व अटीचे पालन केल्यानंतर यशस्वी खरेदीदारास विक्री प्रमाणपत्र दिले जाईल. हे प्रमाणपत्र परिशिष्टव्ही, एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्युरिटी इंटरस्ट नुसार असेल.
- प्रतिकालमक ताबा असल्यामुळे, कायदातील तरतुदीनुसार माननीय जिल्हा दंडाधिकारी यांच्यामार्फत ताबा दिल्यानंतर मालमतेचा प्रत्यक्ष ताबा दिला जाईल.
- सर्वोच्च किंमतीचा प्रस्ताव किंवा कोणताही प्रस्ताव स्वीकारणे अथवा नाकारणे यांचे सर्व अधिकार अधिकृत अधिकारी यांचेकडे असून त्यासाठी कोणतेही कारण देणे बंधनकारक नाही.
- केंद्र सरकार, महाराष्ट्र सरकार अथवा अन्य अधिकारी यांना धावयाचे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क किंवा अन्य शुल्क / आकार यशस्वी खरेदीदाराने सोसावयाचे आहेत.
- अधिकृत अधिकारी यांचे माहितीनुसार सदर मिळकतीवर इतर कोणाचाही कसलाही बोजा नाही.
- मालमतेच्या विक्री संदर्भात या सूचनेद्वारे कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधी बँकेमार्फत निर्माण किंवा निर्माण केले जाण्याची शक्यता नाही. कोणतेही कारण जे की त्यासंबंधीत आहे. किंवा कोणतेही कारण न देता विक्री रद्द करण्याचा अधिकार बँकेने स्वतःकडे राखून ठेवलेला आहे आणि अशा प्रकारे विक्री रद्द करण्यास बोलीदार आव्हान करू शकणार नाहीत.
- कोणतीही किंवा सर्व बोली, कोणत्याही टप्प्यावर स्विकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा आणि विक्रीसंबंधीत शर्तीमध्ये बदल, दुरुस्ती आणि सोडून देण्याचे संपूर्ण अधिकार बँक स्वतःकडे राखून ठेवत आहे.

सदरील विक्री सूचना ही आमची वेबसाईट : <https://www.deogiribank.com> येथे सुध्दा प्रकाशित केलेली आहे.

ठिकाण : लासुर स्टेशन, ता. गंगापूर, जि. छ.संभाजीनगर.

दिनांक : ०१.०२.२०२५

सही/-  
अधिकृत अधिकारी

देवगिरी नागरी सहकारी बँक लि., छत्रपती संभाजीनगर

(टिप : रवर भागांतर, लग्नात पडल्यात मुळ इंग्रजी प्रारूप)

