



Deogiri Nagari Sahakari Bank Ltd., Aurangabad

Head Office : 'Arth Complex', Kesarsingpura, Aurangabad. Phone : (0240) 2240200, 2334121

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Appendix - IV-A
[See Proviso to Rule 8(6)]

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) & Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor i.e. Deogiri Nagari Sahakari Bank Ltd., Aurangabad, has been taken Physical Possession on 24/11/2022 by the Authorised Officer of Deogiri Nagari Sahakari Bank Ltd., Secured Creditor, and will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is".

Name of the Borrower(s) Guarantors /Mortgagor, Branch	Demand Notice Date/Amt Outstanding (Rs.)	Description of Secured Assets (Immovable Property)	Reserve Price Earnest Deposit (EMD) (Rs.)
1) M/s. Madhuri Agro Food Industries, through its partners A) Mrs. Madhuri Ashish Gattani B) Mr. Ashish Shamsundar Gattani (Borrower) 2) Mr. Ashish Shamsundar Gattani (Gurantor / Mortgagor) 3) Mr. Sachin Vijaykumar Kandelwal (Gurantor) 4) Mrs. Priya Sakel Khadke (Gurantor) 5) Mrs. Madhuri Ashish Gattani (Gurantor) Branch : Kranti Chowk	03/06/2022 Loan A/c No. TL-1252 Rs.45,08,767/- A/c No. HYP - 552 Rs. 22,69,772/- due as on 31/05/2022 + Further interest & Expenses	All the peace and parcel of the property bearing Plot No. 13, admeasuring 183.360 Sq.Mtrs., is situated at Gut No. 180, mauje Shendra Jahangir, Tq. & Dist. Aurangabad. Boundaries : East : Plot No. 16 West : 9.00 Mtrs wide Road South : Open Space North: Plot No. 14	Reserve Price 13,20,000/- (EMD) 1,32,000/-
		All the peace and parcel of the property bearing Plot No. 14, admeasuring 168.960 Sq. Mtrs., is situated at Gut No. 180, mauje Shendra Jahangir, Tq. & Dist. Aurangabad. Boundaries : East : Plot No.15 West : 9.00 Mtrs wide Road South : Plot No. 13 North: Gut No. 181	Reserve Price 12,16,000/- (EMD) 1,21,600/-
		All the peace and parcel of the property bearing Plot No. 15, admeasuring 159.520 Sq. Mtrs., is situated at Gut No. 180, mauje Shendra Jahangir, Tq. & Dist. Aurangabad. Boundaries : East : 9.00 Mtrs wide Road West : Plot No. 14 South : Plot No. 16 North : Gut No. 181	Reserve Price 11,48,000/- (EMD) 1,14,800/-
		All the peace and parcel of the property bearing Plot No. 16, admeasuring 183.360 Sq. Mtrs., is situated at Gut No. 180, mauje Shendra Jahangir, Tq. & Dist. Aurangabad. Boundaries : East : 9.00 Mtrs wide Road West : Plot No. 13 South : Open Space North : Plot No. 15	Reserve Price 13,20,000/- (EMD) 1,32,000/-

Date of Inspection : Thursday, 31.01.2023 between 10.00 am to 4.00 pm.

Auction Date & Time : Tuesday, 07.02.2023 at 11.00 am onwards

Place of Auction : Deogiri Nagari Sahakari Bank Ltd., Aurangabad.

Head Office at Arth Complex, Kesarsingpura, Aurangabad (Maharashtra)

Terms & Conditions for Auction Sale:

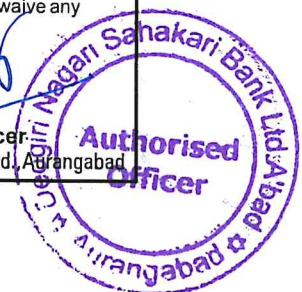
- Sale is being held on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis and the bank is not responsible for title, condition or any other fact affecting the property.
- The secured assets shall not be sold below the reserve price.
- Demand Draft pay order towards the Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited with the Authorised officer to take participation in the Auction sale. The demand Draft /pay order shall be drawn on Deogiri Nagari Sahakari Bank Ltd, Aurangabad payable at Aurangabad (Cheque will not be accepted for EMD)
- At the Auction sale the amount biddings are to be increased or the method of bidding shall be as determined by the Authorised officer.
- The sale shall be confirmed in favour of the purchaser who has offered the highest sale price in his offer to the Authorized Officer and shall be subject to confirmation by the Bank
- The purchaser shall deposit 25% of the amount of sale price after adjusting the Earnest Money Deposit within 48 hours of acceptance of highest offer by the Authorized Office in respect of sale, failing which the earnest money deposit shall be forfeited. The highest officer shall be declared to be the purchaser of the property mentioned herein provided always he is legally qualified to offer
- The balance 75% of the sale price shall be paid by the purchaser on or before 15th day (during banking hours) of confirmation of sale by the Authorized Officer of such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer
- In default of payment of sale price or any part thereof within the period(s) mentioned here in above, the deposit(s) shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit at claims to the property or any of the sum for which it may be subsequently sold.
- On confirmation of the sale by the Bank and or compliance of the terms of payment the Authorized Officer shall issue a certificate of sale of the said property in favour of the purchaser in the form given in Appendix V to Enforcement of Security Interest Rules
- The Authorized Officer is not bound to accept the highest offer or any or all offers and reserves the right to accept or reject any or all the bids without assigning any reason there of
- The successful purchaser would all the charges/fees payable for conveyance such as stamp duty registration fees etc., as applicable as per Law of Government of India and State of Maharashtra and other Authorities.
- To the best of the knowledge & information of Authorized Officer no other encumbrance exist on the property.
- Nothing in this notice constitute or will be deemed to constitute any commitment or representation on the part of the Bank to sell the property Bank reserve its right to cancel the sale for any reason it may deem fit or even without assigning any reason and such cancellation be called in question by the bidders
- The Bank reserves its rights to accept, reject any or all bids at any stage and vary, modify and waive any condition of sale in its absolute discretion.

This notice also displayed our website: <https://www.deogiribank.com>

**For More Details
Contact : 7028991947**

**Place : Aurangabad
Date : 02/01/2023**

Authorised Officer,
Deogiri Nagari Sahakari Bank Ltd., Aurangabad





देवगिरी नागरी सहकारी बँक लि., औरंगाबाद

मुख्य कार्यालय : अर्थ कॉम्प्लेक्स, केसरसिंगपुरा, औरंगाबाद. दूरध्वनी क्र. (०२४०) २२४०२००, २३३४१२१

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

[परिशिष्ट - IV - A]
(पहा नियम ८(६) मधील अटी व शर्ती)

सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ८(६) सह वाचले जाणारे दि सिक्कुरिटीयजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीयल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२, तहत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना.

तमाम जमनेस आणि विशेषतः कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सुचीत करण्यात येते की, धनको देवगिरी नागरी सहकारी बँक लि., औरंगाबाद, यांचेकडे संरक्षित तारण/बोजा असलेली खालील नमुद अचल मालमत्ता ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा देवगिरी बँकेचे अधिकारी यांनी दिनांक २४/११/२०२२ रोजी घेतला आहे, सदरील मालमत्ता 'जशी आहे तशी', 'जी काय आहे ती', आणि 'जी काय तेथे आहे ती' या तत्वावर विक्रीस काढलेली आहे.

कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्ता यांचे नाव	मागणी नोटीस दिनांक थकबाकीची रक्कम	तारण मालमत्तेचे वर्णन (अचल मालमत्ता)	राखीव किंमत अनामत रक्कम [EMD]
१) मे. माधुरी अँग्रेज फुड इंडस्ट्रिज, भागीदार अ) सौ. माधुरी आशिष गडगाणी ब) श्री. आशिष श्यामसुंदर गडगाणी (कर्जदार) २) श्री. आशिष श्यामसुंदर गडगाणी (जामीनदार/तारणदार) ३) श्री. सचिन विजयकुमार खंडेलवाल (जामीनदार) ४) सौ. प्रिया साकेत खडके (जामीनदार) ५) सौ. माधुरी आशिष गडगाणी (जामीनदार) शाखा : क्रांती चौक	दि. ०३/०६/२०२२ मुदती कर्ज खाते क्र. TL-1252 रु. ४५,०८,७६७/- आणि नजर गहाण कर्ज खाते मर्यादा खाते क्र. HYP-552 रु. २२,६९,७७२/- दि. ३१/०५/२०२२ रोजीपर्यंतचे देय + पुढील व्याज व खर्च	सर्व भाग व पोटभागाचे हिश्यांसहीत गट नं. १८० मौजे शेंद्रा जहांगीर, ता. व जि. औरंगाबाद येथील प्लॉट नं. १३, क्षेत्रफळ १८३.३६० चौरस मीटर, चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे पुर्वेस : प्लॉट नं. १६ पश्चिमेस : १ मीटर रुंद रोड दक्षिणेस : मोकळी जागा उत्तरेस : प्लॉट नं. १४ सर्व भाग व पोटभागाचे हिश्यांसहीत गट नं. १८० मौजे शेंद्रा जहांगीर, ता. व जि. औरंगाबाद येथील प्लॉट नं. १४, क्षेत्रफळ १६८.९६० चौरस मीटर, चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे पुर्वेस : प्लॉट नं. १५ पश्चिमेस : १ मीटर रुंद रोड दक्षिणेस : प्लॉट नं. १३ उत्तरेस : गट नं. १८१ सर्व भाग व पोटभागाचे हिश्यांसहीत गट नं. १८० मौजे शेंद्रा जहांगीर, ता. व जि. औरंगाबाद येथील प्लॉट नं. १५, क्षेत्रफळ १५९.५२० चौरस मीटर, चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे पुर्वेस : १ मीटर रुंद रोड पश्चिमेस : प्लॉट नं. १४ दक्षिणेस : प्लॉट नं. १६ उत्तरेस : गट नं. १८१ सर्व भाग व पोटभागाचे हिश्यांसहीत गट नं. १८० मौजे शेंद्रा जहांगीर, ता. व जि. औरंगाबाद येथील प्लॉट नं. १६, क्षेत्रफळ १८३.३६० चौरस मीटर, चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे पुर्वेस : १ मीटर रुंद रोड पश्चिमेस : प्लॉट नं. १३ दक्षिणेस : मोकळी जागा उत्तरेस : प्लॉट नं. १५	राखीव किंमत रु. १३,२०,०००/- अनामत रक्कम [EMD] रु. १,३२,०००/- राखीव किंमत रु. १२,९६,०००/- अनामत रक्कम [EMD] रु. १,२९,६००/- राखीव किंमत रु. ११,४८,०००/- अनामत रक्कम [EMD] रु. १,१४,८००/- राखीव किंमत रु. १३,२०,०००/- अनामत रक्कम [EMD] रु. १,३२,०००/-

मालमत्ता पाहणी दिनांक :	गुरुवार, दिनांक ३१/०१/२०२३ रोजी सकाळी १०.०० ते सायं. ४.०० पर्यंत
लिलावाची तारीख व वेळ :	मंगळवार, दिनांक ०७/०२/२०२३ रोजी सकाळी ११.०० वाजेपासून पुढे
लिलावाचे ठिकाण :	देवगिरी नागरी सहकारी बँक लि., औरंगाबाद मुख्य कार्यालय, अर्थ कॉम्प्लेक्स, केसरसिंगपुरा, औरंगाबाद.

लिलावाच्या अटी व शर्ती :

- मालमत्तेची विक्री ही 'जशी आहे तशी', 'जी काय आहे ती', आणि 'जी काय तेथे आहे ती' या तत्वांवर विक्रीस काढण्यात आलेली आहे. मालमत्तेची मालकी, परिस्थिती किंवा इतर कोणत्याही वस्तुस्थितीसाठी बँक जबाबदार राहणार नाही.
- राखीव किंमती पेक्षा कमी किंमतीत संरक्षित मालमत्ता विकली जाणार नाही.
- लिलावात सहभागी होण्यासाठी अनामत (EMD) रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर अधिकृत अधिकारी यांचे कडे जमा करावा. डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर ही 'Deogiri Nagari Sahakari Bank Ltd, Aurangabad' यांचे नावाने औरंगाबाद येथे देय असलेला असावा. (अनामत रकमेसाठी चेक स्विकारला जाणार नाही).
- लिलावाद्वारे विक्रीच्या ठिकाणी बोली रक्कम वाढवून किंवा अधिकृत अधिकारी यांनी ठरवून दिलेल्या बोली पद्धतीनेच लिलाव केला जाईल.
- ज्या बोलीधारकाच्या प्रस्तावामधील बोली सर्वोच्च असेल त्याचे नावे विक्री जाहिर केली जाईल. अर्थात अधिकृत अधिकारी यांचा निर्णय बँकेच्या संमती अधीन असेल.
- अधिकृत अधिकार्याने सर्वोच्च बोलीधारकास विक्री करत असल्याचे जाहिर केल्यापासून ४८ तासांचे आत बयाणा रक्कम धरून २५% इतकी रक्कम भरावयाची आहे. असे न केल्यास त्याने भरलेली बयाणा रक्कम जप्त करण्यात येईल. सर्वोच्च बोली बोलणारा यशस्वी खरेदीदार असे ठरविण्यात येईल अर्थात तो लिलावाच्या प्रक्रियेत कायदेशीररित्या सहभागी होण्यास पात्र असावा.
- उर्वरित ७५% रक्कम अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री निश्चिती केल्यानंतर १५ दिवसांचे आत (बँक किंवा कामकाजाच्या वेळात) अथवा अधिकृत अधिकारी यांनी लेखी वाढवून दिलेल्या मुदतीत भरावयाची आहे. हा अधिकार पूर्णपणे अधिकृत अधिकारी यांना आहे.
- वर उल्लेखिलेल्या मुदतीत भरणे न केल्यास यशस्वी खरेदीदार यांनी भरलेली सर्व रक्कम जप्त करण्यात येऊन मालमत्तेचा पुनर्लिलाव करण्यात येईल. अशा येणाऱ्या पैशावर बोलीदार कोणताही सांगू शकणार नाही.
- बँकेने विक्री निश्चिती केल्यानंतर आणि वरील सर्व अटींचे पालन केल्यानंतर यशस्वी खरेदीदारास विक्री प्रमाणपत्र दिले जाईल. हे प्रमाणपत्र परिशिष्ट व्ही, एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट नुसार असेल.
- सर्वोच्च किंमतीचा प्रस्ताव किंवा कोणताही प्रस्ताव स्वीकारणे अथवा नाकारणे यांचे सर्व अधिकार अधिकृत अधिकारी यांचेकडे असून त्यासाठी कोणतेही कारण देणे बंधनकारक नाही.
- केंद्र सरकार, महाराष्ट्र सरकार अथवा अन्य अधिकारी यांना द्यावयाचे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क किंवा अन्य शुल्क / आकार यशस्वी खरेदीदाराने सोसावयाचे आहेत.
- अधिकृत अधिकारी यांचे माहितीनुसार सदर मिळकतीवर इतर कोणाचाही कसलाही बोजा नाही.
- मालमत्तेच्या विक्री संदर्भात या सूचनेद्वारे कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधी बँकेमार्फत निर्माण किंवा निर्माण केले जाण्याची शक्यता नाही. कोणतेही कारण जे की त्यासंबंधीत आहे. किंवा कोणतेही कारण न देता विक्री रद्द करण्याचा अधिकार बँकेने स्वतःकडे राखून ठेवलेला आहे आणि अशा प्रकारे विक्री रद्द करण्यास बोलीदार आवाहन करू शकणार नाहीत.
- कोणतीही किंवा सर्व बोली, कोणत्याही टप्प्यावर स्थिराकरण्याचा किंवा नाकारण्याचा आणि विक्रीसंबंधीत शर्तीमध्ये बदल, दुरुस्ती आणि सोडून देणे याचे संपूर्ण अधिकार बँक स्वतःकडे राखून ठेवत आहे.

सदरील विक्री सूचना ही आमची वेबसाईट : <https://www.deogiribank.com> येथे सुध्दा प्रकाशित केलेली आहे.

ठिकाण : औरंगाबाद
दिनांक : ०२.०१.२०२३

अधिक माहितीसाठी संपर्क : ७०२८९९१९४७
(दिव : स्वर भाषांतर, तफावत पडल्यास मुळ इंग्रजी प्रामुख्य)

अधिकृत अधिकारी
देवगिरी नागरी सहकारी बँक लि., औरंगाबाद

